



c) **Amplasamentul:** Bulevardul Socola nr. 188-190

d) **Caracteristici constructive:**

**Cladire** Regim de inaltime P+Et.2;

Sc=792 mp

Sd= 2574 mp,

**Obiectul contractului:**

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în realizarea de lucrări de desfacere, relocare, montaj și structură a Corpului A - clădire liceu în vederea realizării obiectivului de investiții „ *Reparații capitale lucrări amenajare în vederea obținerii autorizației ISU*”.

## **II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

a) **Destinație și funcțiuni**

Imobilul își păstrează funcțiunea de spațiu destinat activităților de învățământ.

b) **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Soluția propusă va respecta parametri fizici ai imobilului existent, respectiv:

- **Regim de înălțime: Parter + 2 etaje** (conform schițe atașate).
- Funcțiunile sunt adaptate normativelor în vigoare pentru a asigura gradul de confort necesar.

c) **Nivelul de echipare și de finisare**

Construcția se încadrează în Categoria de importanță C (conf HGR nr. 766/1997) și Clasa III de importanță

**II.2 Procedura aplicată pentru achiziția serviciilor-** achiziție direct, Cod CPV: 45262600-7 Diverse lucrari specializate de constructii (Rev.2)

**II.3. Termenul de prestare:** maxim 30 de zile de la data primirii ordinului de începere. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

**II.4. Criteriul de atribuire al contractului:** Valoarea achiziției pentru proiectul de investiție imobiliară este determinat de oferta cu prețul cel mai scăzut, în conformitate cu art. 187, alin. 3, lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările

ulterioare.

**II.5. Cadrul general al sectorului in care Autoritatea/entitatea contractanta isi desfasoara activitatea:** învatamant.

### **III. DESCRIEREA LUCRĂRILOR SOLICITATE:**

**Lucrarile care fac obiectul contractului ce urmează a se atribui constau în**

#### **Lucrări de desfacere:**

- Desfaceri hidranti interiori
- Desfaceri trotuare

#### **Lucrări de relocare:**

- Relocare hidrantilor interiori conform planuri anexate
- Relocare grup electrogen
- 

#### **Lucrări de montaj:**

- Montaj sisteme de autoînchidere pentru ușile de evacuare
- Montaj hidranti interior zona relocata
- Montaj grup electrogen conform anexelor tehnice

#### **Lucrări de structura:**

- Realizare platforma pt montaj grup electrogen,inclusiv imprejmuire

#### **Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Condițiile regulamentului local de urbanism stipulate în certificatul de urbanism emis în vederea autorizării intervențiilor vor fi preluate și respectate.

- Rezistența și stabilitate – Cerința A
- Siguranța în exploatare – Cerința B
- Securitate la incendiu – Cerința C

Clădirea se încadrează în categoria de risc mic de incendiu, conform P118/99.

- Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului – Cerința D

Soluția de intervenție propusă va avea în vedere: igiena aerului, iluminatul natural, iluminatul artificial, protecția mediului în timpul execuției lucrărilor și refacerea cadrului natural după

**IV GARANȚIE** - garanția oferită de furnizor să fie de minim 24 luni de la semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă și trebuie să acopere toate costurile rezultate din repararea defectiunilor apărute în perioada de garanție.

## **V. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

### **V.1. Obligațiile principale ale Autorității contractante**

(1) Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru executarea lucrărilor se prelungesc în mod corespunzător.

(2) Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

(3) Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului, în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile, documentele prezentate Contractantului sunt însoțite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

(4) Autoritatea/entitatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

(5) Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze lucrările efectuate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul de sarcini.

(6) Autoritatea contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea recepției. Solicitarea de revizuire/respingere va fi motivată, cu comentarii scrise.

(8) Autoritatea contractantă va asigura toate resursele care sunt în sarcina sa și pentru buna derulare a Contractului

(9) Autoritatea contractantă va achita contravaloarea prestațiilor executate de către contractant, în baza facturii emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract.

## **V.2. Obligațiile principale ale Contractantului**

a) Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectului contractului și a prevederilor prezentului Caiet de sarcini

b) Contractantul va executa lucrarile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

c) Contractantul va executa lucrarile cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

d) Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

e) Contractantul se obligă să emită factura aferentă lucrarilor prestate.

f) Contractantul este pe deplin responsabil pentru realizarea lucrarilor în condițiile caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

g) Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării profesionale), ca și infrastructura /echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a lucrărilor de investiții enunțate și pentru realizarea obiectivelor contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

h) Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că personalul pe care îl propune este disponibil pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea lucrărilor de investiții prevăzute și pentru obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului.

i) Ofertarea se va face pentru întreaga lucrare.

j) Contractantul este responsabil pentru executarea lucrarilor in termenul agreeat si se considera ca s-au luat in calcul toate dificultatile pe care le-ar putea intampina in acest sens si nu va invoca nici un motiv de intarziere sau costuri suplimentare.

k) Contractantul are obligatia sa asigure resursele umane si dotarile tehnice necesare executarii lucrarii si manipularii produselor folosite, are in vedere respectarea masurilor de protectia muncii si PSI. Instruirea personalului in vederea exploatarii corecte a utilajelor folosite pentru executarea lucrarilor revine in sarcina prestatorului fara a percepe costuri suplimentare.

**VI. VALOARE MAXIMĂ ESTIMATĂ:** 36.695 lei fără TVA, respectiv 7.705,95 lei TVA inclus.

**Durata totală a contractului:** 30 de zile de la data semnării.

## **VI. PLATA SERVICIILOR**

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Finanțarea se realizează integral din surse din bugetul local - 02A al Municipiului Iași, alocat Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida Iași, iar plata lucrărilor de investiții contractate se realizează la finalizarea contractului, pe baza procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă. Emiterea facturii se va face după comunicarea de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus.

Decontarea serviciilor efectuate se va face cu ordin de plată pe baza următoarelor documente:

1. Contract
2. Proces-verbal privind recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
3. Factura electronică transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO eFactura, conform Legii nr.139/2022 art.II pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021, care cuprinde codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, conform O.U.G. nr.138/2024, emisă de prestator după primirea procesului-verbal privind recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor de investiții

## **VII. CADRUL LEGISLATIV**

Achiziția se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

1. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
4. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
5. H.G. nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,

6. H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile,
7. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,
8. H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizate tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,